



Narva Linnakantsleil  
[narvalv@narva.ee](mailto:narvalv@narva.ee)

Teie 08.08.2025

Meie 18.08.2025 nr 9.3-1/25/6284-2

**Arvamus Narva linnas Mõisa tn 6  
hoone rekonstrueerimise ehitusprojekti  
ehitusloa eelnõu kohta**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) ehitusseadustiku § 42 lg 7 p 2 alusel arvamuse avaldamiseks Narva linna Mõisa tn 6 hoone rekonstrueerimise ehitusloa taotluse (ehitisregistri menetlus nr 505356) eelnõu.

Objekt asub aadressil Mõisa tn 6 Narva linnas Ida-Viru maakonnas (katastriüksuse tunnus 51102:002:0005). Enne 2015. aastat asus hoones lasteaed. Praegu hoone otstarve – muu erihoone. Hoone suurem osa säilitab oma senise kasutusotstarbe – muu erihoone.

Projekti eesmärgiks on Mõisa tn 6 hoones ruumide ümberplaneerimine ja rekonstrueerimine ambulatoorse arstiabi osutamiseks ja lühiajaliseks majutamiseks. Projekti ehitustegevus viiakse läbi kahes etapis.

Hoone on ühendatud linna tsentraalsesse vee- ja kanalisatsioonitorustike süsteemi ja ruumides paiknevad radiaatorid on ühendatud keskküttesüsteemi. Õhuvahetus ruumides toimub loomuliku ventilatsiooni teel ventkanalite kaudu. Hoones projekteeritakse uus elektrisüsteem.

Amet on tutvunud Narva linnas Mõisa tn 6 hoone rekonstrueerimise ehitusprojekti dokumentidega ning juhib tähelepanu järgnevale:

- Projekti arhitektuuri osa seletuskirjast ei selgu, kas hoones teise korruse rekonstrueerimisel arvestatakse [majandus- ja kommunikatsiooniministri 29.05.2018 määruse nr 28 "Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitistele"](#) nõuetega;
- Hoones joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama [sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded"](#) nõuetele;
- Valgustuse paigaldamisel tuleb arvestada standardis EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad“ toodud valgustustiheduse väärtusi;
- Ehitusperioodil ehitustegevusest tekkiv müra ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada [keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid"](#) kehtestatud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest;
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada [sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid"](#) kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest“;
- Narva linn kuulub kõrgendatud radooniriskide maa-alade hulka (Eesti pinnase radooniriski kaart. Eesti Geoloogiteenistus). Juhime tähelepanu, et siseruumides tuleb

tagada radooniohutu keskkond ja soovituslik on jälgida EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõudeid. Tööruumide rajamisel tuleb arvestada [keskkonnaministri 30.07.2018 määruse nr 28 „Tööruumide õhu radoonisisalduse viitetase, õhu radoonisisalduse mõõtmise kord ja tööandja kohustused kõrgendatud radooniriskiga töökohtadel“](#) § 4 lg 1 kohaselt korraldab tööandja õhu radoonisisalduse mõõtmise tööruumis, mis asub kõrgendatud radooniriskiga maa-alal ja paikneb maa all, hoone maa-alusel korrusel või hoone esimesel korrusel, kui maa-alune korrus puudub. Juhul, kui hoone asub kõrgendatud radooniriskiga maa-alal, peavad tööruumide õhu radoonisisalduse mõõtmised olema tehtud viie aasta jooksul, alates maa-ala lisandumisest kõrgendatud radooniriskiga maa-alade loetellu (määruse 28 § 11 kohaselt). Eelpool mainitud määruse § 3 lg 1 kohaselt õhu radoonisisalduse viitetase tööruumides on 300 Bq/m<sup>3</sup>, kui valdkonda reguleerivas õigusaktis ei ole sätestatud teisiti.

- Juhime tähelepanu, et ruumide sobivust tervishoiuteenuse osutamiseks hindab Terviseamet tegevusloa menetluse käigus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Kalinina  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Anna Kalinina  
505 3776 anna.kalinina@terviseamet.ee